

# 道の駅・鉄道資料館の建設

基本設計が完成しましたので、町民の皆さんにその概要をお知らせします。

- Ⅰ 現状と人口減少対策
- Ⅱ 道の駅・鉄道資料館建設
- Ⅲ 児童施設と公共施設配置
- Ⅳ あびらチャンネル

## 概観図



### 【施設コンセプト】

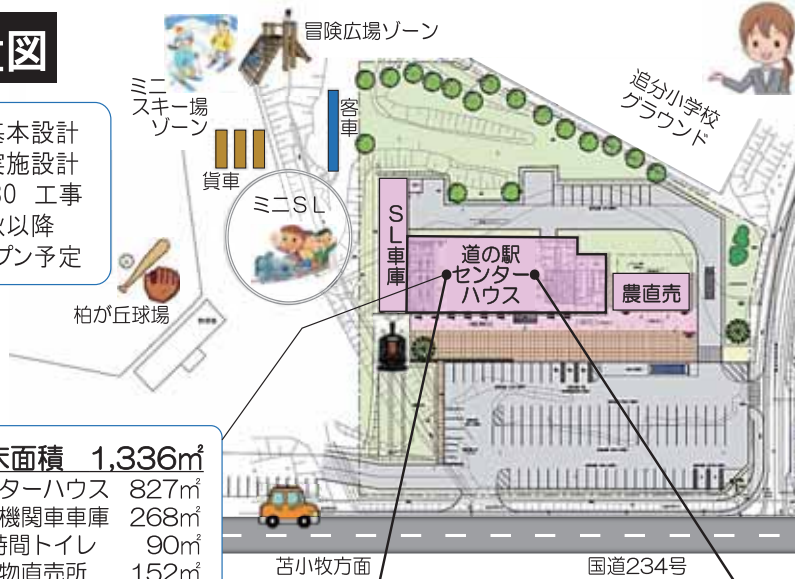
- ・懐かしい木造駅舎イメージを導入した施設
- ・木を使ったやさしい休憩空間と情報発信空間
- ・D51の活躍した時代の駅を再現した休憩空間

### 【道の駅が果たす役割等】

- ・町の情報発信:「あびらの名を全国へ」「町内に回遊・交流」
- ・休憩機能:「憩いの場所」
- ・自然エネルギー:「太陽光の活用」
- ・雇用の創出:「働く場の確保へ」
- ・防災機能:「災害時に活躍」
- ・地域活性化:「経済効果に期待」
- ・この地の特色～「鉄道文化(SL)」

## 配置図

- H26 基本設計
- H27 実施設計
- H29～30 工事
- H30 秋以降  
オープン予定



東日本大震災時に道の駅が大活躍  
 ・避難所や仮設住宅の設置  
 ・自衛隊の災害復旧拠点 など  
 付近には球場やグラウンドもあり、  
 災害復旧拠点になることができます。

年間立寄想定 320,000人  
 交通量 立寄率 乗員 日数  
 平日 5,261台 × 8% × 1.7人 × 297日  
 (平日:月～土) = 212,652人  
 休日 5,261台 × 15% × 2.0人 × 68日  
 (休日:日・祝) = 107,304人

道路交通  
 センサス  
 H22年度  
 交通量  
 (12時間)  
 5,261台

**施設床面積 1,336㎡**  
 ・センターハウス 827㎡  
 ・蒸気機関車車庫 268㎡  
 ・24時間トイレ 90㎡  
 ・農産物直売所 152㎡



概算工事費	金額(千円)	備考
本体等工事費	571,868	道の駅、農直、SL車庫
外構工事費	159,610	駐車場、SL関連、太陽光
付属工事費	55,000	看板、SL移設費
その他備品購入費	50,380	什器備品、厨房器具等
設計管理費	52,830	実施設計費、工事管理費等
合計	889,688	国交省補助金を活用

営業収支想定表	金額(千円)	備考
売上高		
テイクアウト	36,715	スイーツ等
地場産品	43,200	特産品等
ベーカリー	36,000	パン
自販機コーナー	6,912	ドリンク
農産物直売所	46,080	野菜等
収入額合計 ①	168,907	

材料費	金額(千円)	備考
テイクアウト	10,733	
地場産品	30,240	
ベーカリー	16,200	
自販機コーナー	5,184	
農産物直売所	34,560	
人件費		
社員給与	14,100	4人
パート給与	19,200	10人(7～13人)
その他	5,994	通勤費等

経費	金額(千円)	備考
客用消耗品	5,067	
一般消耗品	600	
広告宣伝費	960	
水道光熱費	7,690	
地代家賃	8,445	
その他	6,000	リース・事務費等
支出額合計 ②	164,973	
損益 ①-②	3,934	

販売商品等は協議検討中ですが、収支を想定しました